



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2026 - 2031

Niederschrift 03. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
19.08.2026	Ortsbeiratszimmer Niederseelbach	19:30 Uhr	20:25 Uhr	4

Anwesend:

A Stimmberechtigt				
1.	Feldhaus, Jan	CDU	JFE	
2.	Glass, Lyle	WGN	LG	
3.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF	
4.	Jobelius, Herbert	WGN	JOB	
5.	Köhler, Tina	CDU	TKÖ	
6.	May, Dennis	SPD	DMA	
7.	Wagner, Daniela	Grüne	DWA	
B Nicht stimmberechtigt				
1.	Heyne, Eberhart	Presse	4.	
2.	Klose, Helmut	Bürger	5.	
3.			6.	
C Ausländerbeirat				
1.	---	2.		
D Verwaltung				
1.	Schwarzer, Michael	3.		
2.		4.		
E Schriftführer				
1.	Wagner, Daniela	2.		

Entschuldigt:

1.	Scherer, Philip	Schriftführer	3.	
2.			4.	

	Vor Eintritt in die Tagesordnung	J	N	E
0.	Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen. Es wurde von einem Besuch im Waldschwimmbad berichtet, bei dem die Ordnungspolizei wegen kurzfristigem Parkens auf dem Behindertenparkplatz eine Anzeige erstattet hat.			
	Tagesordnung	J	N	E
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung Der Ortsvorsteher Herbert Jobelius eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung fest, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Herr Michael Schwarz, als Mitglied des Gemeindevorstands, begleitet unseren Ortsbeirat und stellt sich kurz vor.			
2.	Mitteilungen des Ortsvorstehers Der Ortsvorsteher teilt Folgendes mit: Antrag auf Einrichtung eines Fußgängerüberwegs Kreisstraße K – 705 wurde abgelehnt, da keine außergewöhnliche Gefahrenlage/Konfliktsituation erkennbar, gute Sicht für alle Verkehrsteilnehmer vorhanden und die Nutzbarkeit der bestehenden Fußgängerseite für Fußgänger und Radfahrer gewährleistet. Prüfung eines Halteverbotes an der Engenhahner Straße/ Ausfahrt Karl-Dönges-Straße ergab weder eine außergewöhnliche Gefahrenlage noch eine unzumutbare Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit, Somit besteht keine rechtliche Grundlage für die beantragte Anordnung eines Halteverbotes an dieser Stelle. - Nach Beschwerden über eine unangepasste Fahrgeschwindigkeit im Feld soll hier eine Tempo 30 Zone eingerichtet werden. Vordachverlängerung Friedhof ca. 5m mit durchsichtiger Überdachung soll im nächsten Haushalt 2027 aufgenommen werden. Kosten nach Angebot und mit Eigenanteil belaufen sich auf ca. 8.500 €. Bücherschrank wurde von Seiten des Ortsbeirates mit eigenen Mittel repariert - Eine Kontaktaufnahme mit der Musikgruppe zur Begleitung des eigenen Martinsumzuges im Ort wurde umgesetzt. - Unter dem Motto – Niedernhausen is schee – hat der Ortsbeirat sich vor unserer Johanneskirche ablichten lassen und dies eingereicht. Einbau digitaler Wasserzähler im Ortsbereich Niederseelbach wird voraussichtlich ab September 2026 schrittweise im Rahmen des normalen Austauschs der Wasserzähler erfolgen. Die betroffenen Haushalte werden rechtzeitig über den Wechseltermin in Kenntnis gesetzt. Terminkorrektur: Die nächste Ortsbegehung findet am 21.09.2026 statt. Treffpunkt 18:00 Uhr vor der Lenzenberghalle.			
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 10.06.2026 Die Niederschrift der 2. Ortsbeiratssitzung vom 10.06.2026 wird einstimmig genehmigt.	7	-	-
4.	Verwaltungsmitteilungen			

	Sanierung der Landesstraße L 3273 Niederseelbach - Engenhahn (Vorlage Nr. VM/26-31/0012) Sanierung der freien Strecken (ohne Ortsteilstrecken) wurde für das Jahr 2027 zugesagt. Der Ortsbeirat begrüßt die Mitteilung. Der Ortsbeirat möchte die Umsetzung nicht gefährden, bittet aber die Gemeinde darum, das Projekt „Fuß- und Radwege nach Engenhahn“ mit hoher Priorität weiter im Auge zu behalten.			
5.	Stand Verlegung des Grünschnittplatzes Der zentrale Ortsmittelpunkt neben der Lenzenberghalle wird zum Teil für die Entsorgung unserer Abfälle (Grünschnitt, Glas, Altkleider) genutzt. In den vergangenen Jahren wurde der Ortsbeirat im Rahmen der Teilnahme an den Projekten „Unser Dorf hat Zukunft“ immer wieder darauf hingewiesen, daß mit diesem Platz ein zentraler Ort im Dorf als Platz der Generationen geschaffen werden sollte. Die Planungen dazu wurden bereits vor mehr als 10 Jahren erarbeitet. Dazu muß aber insbesondere ein neuer Platz für den Grünschnitt gefunden werden. Der Ortsbeirat hat sich mit mehreren Standorten beschäftigt und zwei in die engere Prüfung einbezogen: 1. Parkplatzbereich hinter dem Sportplatz / am Sägewerk 2. Ortsausgang Engenhahner Straße / linke Seite zur Autobahn hin Beide Standorte befinden sich im Außenbereich Wald / Waldrand und bedürfen nach Einverständnis des Kreises, ebenfalls der Hinzuziehung der Unteren Naturschutz- und Wasserbehörde (Forstamt) zur Entscheidungsfindung bei der Umsetzbarkeit. Eine neuerliche Begutachtung fand gemeinsam mit Herrn Stappel und dem Ortsbeirat statt. Herr Stappel hat unseren Wunsch der Standortverlegung an den Kreisbeauftragten weitergeleitet und Bildmaterial hinzugefügt, um detailliert die Umsetzbarkeit auch aus Sicht des beauftragten Abfuhrunternehmens prüfen zu lassen sowie die voraussichtlichen Kosten der Verlegung einzuschätzen. Laut Auskunft von Herrn Stappel gibt es noch keine Rückmeldung vom Kreis.			
6.	Verschiedenes 1. Status Fahrrad- Reparaturstation Jan Feldhaus berichtet über den aktuellen Stand zur geplanten Fahrrad- Reparaturstation durch den Elternverein. Der Antrag ist beim Kreis abgegeben worden und befindet sich in der Entscheidungsphase. 2. Pflanzaktion in Niederseelbach Abfrage der aktuellen Grünpaten in Niederseelbach bei Herrn Wilhelmi (dies sind aktuell Herr Helmut Pfuhl und Familie Gangel). Eine weitergehende Besprechung, welche Stellen im Ort mit welchen Pflanzen potentiell bestückt werden können, soll bei der nächsten Ortsbegehung erfolgen. Zudem soll im Nachgang am runden Tisch der Vereine abgefragt werden, ob die Möglichkeit einer Patenschaft durch einzelne Vereine besteht. 3. Bitte um Prüfung eines Außenwasseranschlusses an der Lenzenberghalle (an der Seite zum Grünschnitt) an die Gemeinde Der Ortsbeirat bittet um Prüfung, ob an der Aussenwand der Lenzenberghalle zum Grünschnitt hin ein Wasserhahn angebracht werden kann. Gedacht ist er für Vereinsfeste/ Weinstand / Martinsumzug etc.. 4. Es wird gebeten zwei weitere Mülleimer aufzustellen - Vor dem Eingangsbereich zur Lenzenberghalle. Hier treffen Parkplatznutzer, Schüler und sonstige Nutzer der Lenzenberghalle zusammen.			

	- an der Straßenecke vor der Feuerwehr, hier treffen zwei Wege aus dem Feld zusammen und mancher Müll, den man im Feld eingesammelt hat, könnte dort entsorgt werden. Lt. Herrn Schwarz befinden sich am Standort Niederseelbach bereits 11 Müll-eimerstandorte mit laufenden Entleerungskosten von etwa 2.000 € pro Jahr. Die meisten befinden sich an den Bushaltestellen. Herr Schwarz wird uns die aktuellen Standorte benennen.			
	Niederseelbach, den 19.08.2026  Herbert Jobelius Ortsvorsteher  D. Wagner Stellv. Schriftführer			

Anlagen: offene Punkteliste