



Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
Rainer Brosi
65527 Niedernhausen

Anfrage zu Fortgang Rahmenplanung Bahnhofsumfeld (GV/0340/2021-2026) und Vollzug des Beschlusses zur Toilettenanlage

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

in der Sitzung der Gemeindevertretung am 02.11.2022 wurde mit Beschluss zur Rahmenplanung Bahnhofsumfeld (GV/0340/2021-2026) festgelegt, dass die öffentliche Toilettenanlage *„vorgezogen und temporär kurzfristig vorzugsweise im Bereich des Fußweges zwischen Bahnhofstraße und Bahnhof errichtet werden soll“*. In der Antwort auf die Anfrage AF/0069/2021-2026 vom 06.07.2023 stellte der Gemeindevorstand eine Aufstellung des Containers vor dem Empfangsgebäude für „Ende 2023“ in Aussicht. Nach aktuellen Erkenntnissen wurde dieses Vorhaben jedoch nicht realisiert bzw. gestoppt.

Vor diesem Hintergrund fragen wir den Gemeindevorstand:

I. Toilettenanlage (Beschlussvollzug):

1. **Sachstand Mietvertrag DB:** Kam der in der Beantwortung der AF/0069/2021-2026 angekündigte Mietvertrag mit der Deutschen Bahn für das Aufstellen des Toilettencontainers vor dem Empfangsgebäude zustande? Wenn nein, an welchen konkreten Gründen oder Forderungen der DB ist dieser gescheitert?
2. **Begründung der Nicht-Ausführung:** Warum wurde der gültige Beschluss der Gemeindevertretung vom 02.11.2022 zur Aufstellung einer Toilettenanlage bislang nicht umgesetzt bzw. durch den Gemeindevorstand gestoppt?
3. **Wirtschaftlichkeitsberechnung:** Welche konkreten Kostenangebote für Anschaffung/Miete, Anschlussarbeiten, Reinigung und Unterhalt lagen dem Gemeindevorstand vor, die als Begründung für die Unwirtschaftlichkeit bzw. zu hohe Kosten herangezogen wurden?
4. **Vorlage an die Gemeindevertretung:** Warum wurde das Projekt bzw. die Nicht-Umsetzung – entgegen der Zusage in der Beantwortung der AF/0069/2021-2026 („Die Gemeindevertretung wird vor Abschluss des Mietvertrags das Projekt zur

Entscheidung vorgelegt bekommen“) – der Gemeindevertretung bisher nicht zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt?

5. **Alternative Übergangskonzepte:** Welche Alternativen (z. B. autarke Mobil-WCs, Kooperationen oder Zuschussmodelle mit umliegenden Gewerbetreibenden) wurden nach dem Scheitern des Containerstandorts verbindlich geprüft?

II. Dauerhafte Rahmenplanung & Zeitplan:

6. **Realisierungshorizont dauerhaftes WC:** Da die Toilettenanlage erst im Baufeld des heutigen Busbahnhofs errichtet werden kann, welcher zuvor nach Westen verlegt werden muss: Von welchem realistischen Inbetriebnahme-Jahr für dieses WC geht der Gemeindevorstand aktuell aus?
7. **Stand Entwurfsplanung (Lph 3):** Die Objektplanungsleistungen wurden im Juli 2023 vergeben. Liegen die Entwurfsplanung und die detaillierte Kostenberechnung mittlerweile vor? Wenn nein, wann erfolgt die Vorlage im Bau- und Finanzausschuss?
8. **DB-Grundlagendaten und Gestattungsvertrag:** Haben die DB-Tochtergesellschaften die im Januar 2024 (AF/0076) noch ausstehenden Grundlagendaten übermittelt, und wie ist der Verhandlungsstand bzgl. des zwingend notwendigen Gestattungsvertrages für das Gesamtgelände?
9. **Fördermittelanmeldung Hessen Mobil:** Konnte oder wird die Maßnahme fristgerecht für das Förderprogramm angemeldet (Stichtag 31.03. bzw. 01.06.), und für welches Realisierungsjahr werden die Mittel nun beantragt?

Niedernhausen, den 20.August 2026

Mit freundlichen Grüßen,
für die Fraktion B90/ Die Grünen