



Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
Rainer Brosi (Fraktionsvorsitzender)
65527 Niedernhausen

Anfrage zum Sachstand „Großer Frankfurter Bogen“ – Partnerschaftsvereinbarung und Nutzung der Landesförderung

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,
sehr geehrter Gemeindevorstand,

die Gemeinde Niedernhausen ist nach Angaben der Landesinitiative „Großer Frankfurter Bogen“ (GFB) als eine von 44 Partnerkommunen gelistet. Die Initiative flankiert die Schaffung bezahlbaren, lebenswerten Wohnraums in Bahnhofsnähe durch ein Förderpaket des Landes Hessen: Beratungsleistungen der Hessen Agentur vor Aufstellung von Bauleitplänen („Phase 0“), 85-prozentige Landeszuschüsse für Folgeinfrastruktur (u. a. Kitas, Spielplätze, Wegeverbindungen) sowie Sonderkonditionen beim sozialen Wohnungsbau.

Im parlamentarischen Raum und in der Öffentlichkeit sind bislang weder konkrete Maßnahmen noch abgerufene Förderungen bekannt. Wir bitten den Gemeindevorstand daher um Beantwortung folgender Fragen:

1. **Partnerschaftsvereinbarung und Zuständigkeit:** Wann wurde die Vereinbarung mit dem Land Hessen unterzeichnet, welche Zielvereinbarungen enthält sie, und welche verwaltungsinternen Zuständigkeiten wurden für die GFB-Umsetzung definiert?
2. **Inanspruchnahme von Fördermitteln und Beratung:** Welche Fördermittel aus dem GFB-Vorteilspaket (u. a. Richtlinie Nachhaltiges Wohnumfeld – RiNaWu – für soziale Infrastruktur, Grünflächen und Wege) wurden beantragt, bewilligt oder abgerufen? Wurde die kostenfreie Initialberatung („Phase 0“) der Hessen Agentur für Niedernhausener Liegenschaften in Anspruch genommen?
3. **Wohnbaupotenziale im Bahnhofsumfeld:** Welche Flächen im Umkreis von bis zu einem Kilometer um den Bahnhof Niedernhausen wurden auf Nachverdichtungs- oder Wohnbaupotenziale untersucht, und mit welchem Ergebnis?
4. **Bezahlbarer Wohnraum und Belegungsbindungen:** Bestehen Vorhaben – durch die Gemeinde, Genossenschaften oder Bauträger –, bei denen die GFB-Sonderkonditionen der WIBank (unter Wegfall des kommunalen Pflichtanteils) genutzt werden? Wurden Eigentümer im Gemeindegebiet über den monatlichen Landeszuschuss für den Erwerb von Belegungsbindungen informiert, für den Niedernhausen als berechnigte Partnerkommune aufgeführt ist?
5. **Weiteres Vorgehen:** Welche Projekte beabsichtigt der Gemeindevorstand in den kommenden Haushaltsjahren unter Nutzung der GFB-Förderinstrumente umzusetzen, und aus welchen Gründen wurden die Instrumente gegebenenfalls bisher nicht ausgeschöpft?

Wir bitten um schriftliche Beantwortung sowie Bericht in der Sitzung.

Niedernhausen, den 2. Oktober 2026
Mit freundlichen Grüßen, für die Fraktion B90/ Die Grünen
Rainer Brosi